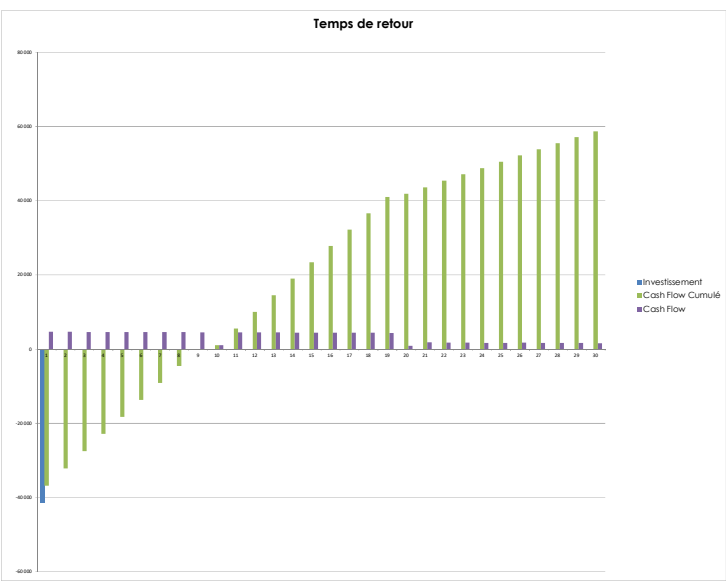


Coordonnées du projet	
ICEA Ecole d'Odars 31430 ODARS	
Hypothèse du projet	
Puissance installée (kWc)	35,84 kWc
Année de dépôt de demande de contrat d'achat	2019
Tarif d'achat €/kWh	0,1207 €
Investissement	
Mise en sécurité couverture	0 €
Coût raccordement (estimation)	4 000 €
Installation Photovoltaïque (estimation)	37 460 €
Raccordement au compteur	0 €
Subvention	0 €
Maitrise d'œuvre et bureau de contrôle	0 €
Renforcement de charpente	0 €
TOTAL Investissement	41 460 €
Contexte	
Facteur de dégradation annuelle modules	0,54% /an
Productibilité	1,251 kWh/kWc
Charges d'exploitation	
Maintenance	550 €/an
Nettoyage champs (base cristallin)	0,00 €/m²
Monitoring	60 €/an
Coût remplacement Onduleur	3500 €
Durée de vie des onduleurs installés	10 ans
Assurance (RC+Multirisques+Pertes Exploitation)	0,25% /an
Loyer (%revenus)	0,00% /an
Location du compteur	34,68 €
Frais juridiques et financiers (gestion de société)	0 €/an
Financement	
% de l'investissement financé par dette	100%
Taux annuel	1,80%
Durée Emprunt	15 ans
Remboursement différé 1 an	NON
Frais financiers divers	0
Amortissement accéléré	NON
Hypothèses économiques	
Taux d'inflation	1,50%
Impôts - Taxes	
IFER < 100kWc	0,000 € /kWc
IFER > 100kWc	7,210 € /kWc
Taxe foncière	0 €/an
TQAP	0 €/an
Taux d'IS	15,00% 38 120 €
Taux d'IS	33,33% > 38120 €



COMPTE DE RESULTAT Emprunt sur : 15 ans

Puissance installée kWc 35.84		A	A+1	A+2	A+3	A+4	A+5	A+6	A+7	A+8	A+9	A+10	A+11	A+12	A+13	A+14	A+15	A+16	A+17	A+18	A+19	A+20	A+21	A+22	A+23	A+24	A+25	A+26	A+27	A+28	A+29	
Année		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	
PRODUCTION																																
Puissance installée initiale	KWc	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	
Facteur de dégradation	%/year	0	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	
Puissance après prise en compte du facteur de dégradation	KWc	35,840	35,446	35,453	35,259	35,066	34,872	34,679	34,485	34,292	34,098	33,905	33,711	33,518	33,324	33,130	32,937	32,743	32,550	32,356	32,163	31,969	31,776	31,582	31,389	31,195	31,002	30,808	30,615	30,421	30,227	
Pourcentage de puissance	%	100,0%	99,5%	98,9%	98,4%	97,8%	97,3%	96,8%	96,2%	95,7%	95,1%	94,5%	94,1%	93,5%	93,0%	92,4%	91,9%	91,4%	90,8%	90,3%	89,7%	89,2%	88,7%	88,1%	87,6%	87,0%	86,5%	86,0%	85,4%	84,9%	84,3%	
Production	kWh/an	44,836	44,594	44,352	44,109	43,867	43,625	43,383	43,141	42,899	42,657	42,415	42,173	41,930	41,688	41,446	41,204	40,962	40,720	40,478	40,236	39,994	39,751	39,509	39,267	39,025	38,783	38,541	38,299	38,057	37,815	
Tarif d'achat	€/kWh	0,12070	0,12130	0,12191	0,12252	0,12313	0,12375	0,12437	0,12499	0,12561	0,12624	0,12687	0,12751	0,12814	0,12879	0,12943	0,13008	0,13073	0,13138	0,13204	0,13270	0,07000	0,07000	0,07000	0,07000	0,07000	0,07000	0,07000	0,07000	0,07000	0,07000	
Production	kWh/an	44836	44594	44352	44109	43867	43625	43383	43141	42899	42657	42415	42173	41930	41688	41446	41204	40962	40720	40478	40236	39994	39751	39509	39267	39025	38783	38541	38299	38057	37815	
Recettes vente électricité	€	5 412	5 409	5 407	5 404	5 401	5 399	5 395	5 392	5 389	5 385	5 381	5 377	5 373	5 369	5 364	5 360	5 355	5 350	5 345	5 339	2 800	2 783	2 766	2 749	2 732	2 715	2 698	2 681	2 664	2 647	
Total produits	€	5 412	5 409	5 407	5 404	5 401	5 399	5 395	5 392	5 389	5 385	5 381	5 377	5 373	5 369	5 364	5 360	5 355	5 350	5 345	5 339	2 800	2 783	2 766	2 749	2 732	2 715	2 698	2 681	2 664	2 647	
CHARGES D'EXPLOITATION																																
Contrat de maintenance	€	550	558	567	575	584	593	601	610	620	629	638	648	658	667	677	688	698	708	719	730	741	752	763	775	786	798	810	822	834	847	
Intervention	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nettoyage champs	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Monitoring	€	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	80	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100	102	104	106	108	110	112	114	116	118	
Remplacement Onduleur	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Location Compteur	€	35	35	36	36	37	37	38	38	39	40	40	41	41	42	43	43	44	45	45	46	47	47	48	49	50	50	51	52	53	53	
Frais juridiques	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Assurance	€	104	105	107	108	110	112	113	115	117	119	120	122	124	126	128	130	132	134	136	138	140	142	144	146	148	150	153	155	157	160	
Loyer	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IFER	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Taxe foncière	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total charges	€	748	760	771	783	794	806	818	831	843	856	868	881	895	908	922	936	950	964	978	4 493	1 008	1 023	1 038	1 054	1 070	999	1 014	1 029	1 044	1 060	
Valeur Ajoutée (Recettes-Charges hors taxes)	€	4 763	4 772	4 740	4 747	4 735	4 722	4 708	4 695	4 681	4 667	4 652	4 637	4 622	4 606	4 590	4 574	4 557	4 540	4 523	1 005	1 953	1 924	1 894	1 864	1 834	1 716	1 684	1 652	1 620	1 587	
Excédent brut d'exploitation	€	4 643	4 650	4 636	4 622	4 607	4 592	4 577	4 562	4 546	4 529	4 513	4 496	4 478	4 461	4 443	4 424	4 405	4 386	4 366	846	1 792	1 760	1 727	1 695	1 662	1 716	1 684	1 652	1 620	1 587	
Parti fonds propres	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Remboursement dette	€	3 179	3 179	3 179	3 179	3 179	3 179	3 179	3 179	3 179	3 179	3 179	3 179	3 179	3 179	3 179	3 179	3 179	3 179	3 179	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital	€	41 460	39 028	36 552	34 031	31 465	28 853	26 194	23 487	20 731	17 925	15 069	12 162	9 202	6 190	3 122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Capital restant dû	€	41 460	39 028	36 552	34 031	31 465	28 853	26 194	23 487	20 731	17 925	15 069	12 162	9 202	6 190	3 122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Part Principal	€	2 432	2 476	2 521	2 566	2 612	2 659	2 707	2 756	2 805	2 856	2 907	2 960	3 013	3 067	3 122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Part Intérêts	€	746	702	658	613	566	519	471	423	373	323	271	219	166	111	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frais d'hyppothèque	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Tresorerie disponible	€	1 485	1 471	1 457	1 443	1 429	1 414	1 399	1 383	1 367	-2 149	1 334	1 317	1 300	1 282	1 264	4 424	4 405	4 386	4 366	846	1 792	1 760	1 727	1 695	1 662	1 716	1 684	1 652	1 620	1 587	
Tresorerie disponible cumulée	€	1 485	2 956	4 413	5 857	7 285	8 699	10 098	11 481	12 848	10 699	12 033	13 350	14 650	15 932	17 196	21 620	26 026	30 411	34 778	35 624	37 416	39 175	40 902	42 597	44 259	45 975	47 659	49 311	50 931	52 518	
Excédent brut-Charges d'emprunt	€	1 485	1 471	1 457	1 443	1 429	1 414	1 399	1 383	1 367	-2 149	1 334	1 317	1 300	1 282	1 264	4 424	4 405	4 386	4 366	846	1 792	1 760	1 727	1 695	1 662	1 716	1 684	1 652	1 620	1 587	
Gains nets - Excédent brut d'exploitation (EBE)	€	3 917	3 947	3 978	4 009	4 041	4 073	4 106	4 139	4 173	707	4 242	4 277	4 313	4 349	4 386	4 424	4 405	4 386	4 366	846	1 792	1 760	1 727	1 695	1 662	1 716	1 684	1 652	1 620	1 587	
Investissement	€	41 460	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Amortissement comptable	€	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Amortissement fiscal	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dotation aux amortissements	€	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	
Amortissement accéléré	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Résultat d'exploitation	€	2 590	2 577	2 543	2 549	2 534	2 519	2 504	2 489	2 473	-1 044	2 440	2 423	2 405	2 388	2 370	2 351	2 332	2 313	2 293	-1 227	1 792	1 760	1 727	1 695	1 662	1 716	1 684	1 652	1 620	1 587	
Résultat d'exploitation cumulé	€	2 590	5 167	7 730	10 279	12 813	15 333	17 837	20 325	22 798	21 754	24 194	26 617	29 022	31 410	33 780	36 131	38 463	40 776	43 069	41 842	43 634	45 394	47 121	48 820	50 478	52 167	53 876	55 530	57 156	58 758	
Frais financiers	€	746	702	658	613	566	519	471	423	373	323	271	219	166	111	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Résultat courant avant impôt	€	1 844	1 874	1 905	1 936	1 968	1 999	2 030	2 061	2 100	-1 366	2 169	2 204	2 240	2 276	2 312	2 351	2 332	2 313	2 293	-1 227	1										